

azzurra

 TORTUGAS 

|

BOSQUE Y LAGUNA

An aerial photograph of a modern residential development at sunset. The scene is bathed in a warm, golden light. In the foreground, several modern, white, multi-story houses with large windows and flat roofs are visible, interspersed with lush green trees. A winding path or road cuts through the landscape. In the middle ground, a large, calm body of water reflects the sunset sky. Beyond the water, more houses and a dense forest of trees are visible. The background shows a hazy horizon under the setting sun. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Ser parte
de algo más grande

01

Ubicación

Colegios

01- Bedes Grammar School
 04- Oakhill School
 09- Florida Day School
 Campo de Deportes
 20- Lincoln College
 21- St Catherine's Moorlands School
 25- San Marcos
 26- Godspell

Espacios Deportivos

08- Pasión y eventos
 24- Areia

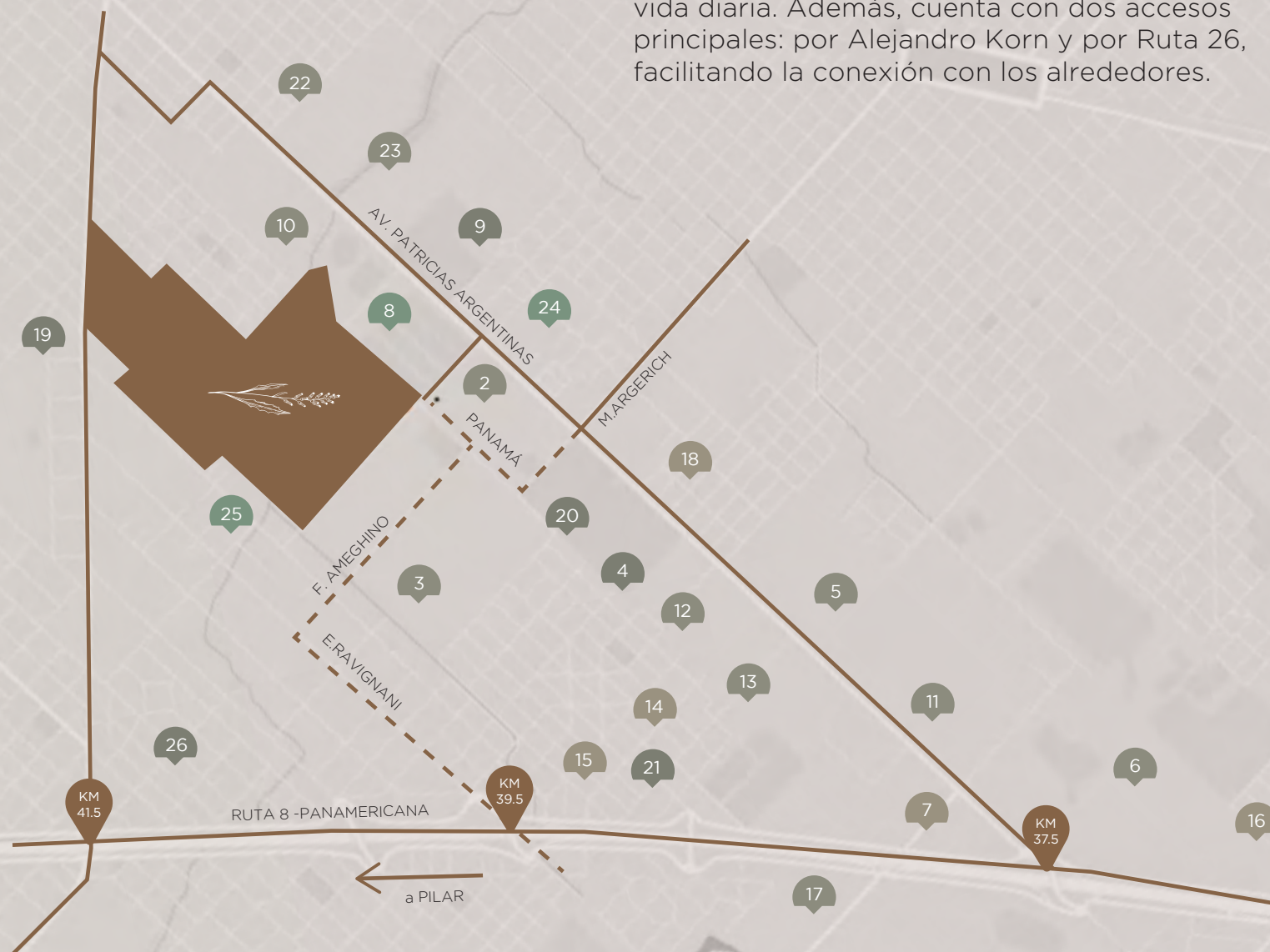
Espacios Comerciales

07- Disco
 14- Las Piedras Centro Comercial
 15- La Porteña
 16- TOM
 18- Tortuguitas Point

Barrios Privados

02- Roble Joven
 03- Galápagos CC
 05- Las Liebres
 06- Miraflores CC
 10- Barrio Privado La Montura
 11- Los Laureles
 12- Barrio Privado La Legua /
 Barrio Privado Los Boulevares
 13- Barrio Senderos 1 / Senderos 2 /
 Los Boulevares / Los Tacos
 17- Tortugas CC
 19- Barrio Privado Bermudas
 22- El Recodo
 23- El Lucero

Ubicado estratégicamente cercano a colegios, supermercados, centros de salud y otros servicios esenciales, brindando practicidad en la vida diaria. Además, cuenta con dos accesos principales: por Alejandro Korn y por Ruta 26, facilitando la conexión con los alrededores.



Masterplan



“El Masterplan de Azzurra surge de la tierra abrazándola en toda su extensión y fisonomía, buscando generar diversos recorridos de largas y cambiantes visuales, con el objetivo de vivir la experiencia de percibir o descubrir con todos los sentidos, un lugar privilegiado. Tomando la naturaleza circundante generamos una gran variedad de formas, que dieron lugar a juegos de luces y sombras permitiendo crear espacios en donde

podremos estar rodeados y cuidados en diversos anfiteatros naturales, entorno a la laguna, al sinuoso curso del arroyo y a los distintos escenarios con asientos privilegiados, para contemplar, vivenciar y disfrutar de todos ellos. La propuesta urbanística acepta el desafío y logra complementar y sorprendernos en cada uno de los espacios que allí confluyen, acompañando y potenciando sus bondades en una exquisita simbiosis”

- 1 Acceso Principal
- 2 Área deportiva - Fútbol
- 3 Área deportiva - Tenis y Pádel
- 4 Club House
- 5 Laguna
- 6 Futuro Sector Media Densidad
- 7 Futuro Sector Housing
- 8 Arroyo
- 9 Acceso Secundario
- 10 SUM y Bar Deportivo



An aerial photograph of a modern, light-colored house with large windows and a flat roof, situated on a grassy bank next to a calm lake. The lake reflects the sky and the surrounding trees. In the foreground, a large bird of prey, possibly a hawk or eagle, is captured in mid-flight over the water. The background shows a dense line of trees and other houses in the distance under a clear blue sky.

La naturaleza
es el nuevo lujo

03

Area deportiva



Azzurra Tortugas ofrece un completo sector deportivo pensado para fomentar una vida activa y saludable. Cuenta con canchas de fútbol, tenis y pádel, además de amplios espacios verdes y senderos que integran el deporte con la naturaleza. Un lugar concebido para disfrutar, compartir y vivir en movimiento.



Bosque



El montecito de robles o plátanos que vemos desde lejos, al adentrarnos es un espacio que descubrimos como diferente del que suponíamos. En la variedad de especies hay una gama de luces y densidades difícil de anticipar.

Fresnos, cipreses, bosques de pinos, robledales sumados a algún que otro ejemplar añoso aislado inspirador de nuestro respeto mayor son

la experiencia del paisaje. Alamedas y sauzales anuncian la presencia del arroyo. Se diría que el lenguaje mismo son los árboles... En este contexto, el paisajismo, es un acto de reconocimiento y valoración en el que todo lo proyectado está llamado a preservar el tono del lugar y hacer elocuentes sus dones. Ese aire de paisaje rural forestado con amor a la tierra”.

05

Laguna



En el corazón del proyecto nos encontramos con una increíble laguna natural de más de 4 hectáreas que permite vivir el contacto con la naturaleza. Con más de 500 metros de extensión, la laguna nos invita a disfrutar de la vida familiar al aire libre y atardeceres dignos de portada.



Una atmósfera sin igual que
se respira, se siente y se expresa
a través de los sentidos.



Arquitectura

“Lo que buscamos en Azzurra es que la naturaleza sea más protagonista que la arquitectura, para que cuando el usuario ingrese al barrio sienta que está entrando a su casa.

El acceso es muy interesante, porque uno entra rodeado de árboles y la guardia recién se descubre varios metros más adelante. Hay madera, piedra, ladrillos de prensa e iluminación con fanales y ratán.

El Club House también fue pensado con una idea distinta. No tiene una entrada, sino que lo diseñamos como una volumetría de borde que rodea y abraza espacios de uso trabajados con mucho paisajismo. Queremos que se use en primavera, en

invierno, en verano, con frío, con calor y cualquier día de la semana. Que parezca una casa más. Con restaurante, espacio de coworking, gimnasio y la laguna como escenario, el objetivo es que gane funcionalidad y esteticismo pero sin el aura de actor principal.

Con foco en los detalles, la propuesta arquitectónica de Pacífica para Azzurra Tortugas busca justamente pasar desapercibida y que sean la laguna, el arroyo, los puentes y los árboles los verdaderos protagonistas del lugar. Está pensado para que uno pueda caminar por el barrio y relajarse. Con bancos para sentarse y contemplar la naturaleza a lo largo del recorrido.”



Desarrolla



DESARROLLOS NORTE

Diseñan

ROBIROSA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

THAYS

PACÍFICA
EZEQUIEL GIL ARQUITECTO

EMANUELA LOCATELLI
+54 9 11 6468-1221
COMERCIAL@DESARROLLOS NORTE.COM

WWW.AZZURRATORTUGAS.COM