

azzurra

TORTUGAS

AZZURRA TORTUGAS
AVANCE DE OBRAS E INFORME DEL ESTADO DE LOS SERVICIOS
Estado al 31-1-2024

OBRAS EXTERIORES:

Se encuentran completados los asfaltos en la calle Salas hasta la Ruta 26.

Se encuentran finalizadas las obras del puente de calle Alejandro Korn que cruza el arroyo y ha quedado habilitado el nuevo acceso al barrio desde el Km 39,5 de la Panamericana.

PORTERIA PRINCIPAL:

El Edificio de acceso principal ya se encuentra en funcionamiento, con la instalación de barreras y el sistema de seguridad correspondiente. .

Se ejecuta riego para el paisajismo de este sector

RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:

Se completaron los tendidos de cables de Media Tensión correspondientes a Sectores 1, 2, 3, 4 y Laguna, junto con el tendido de tritubo exclusivo para Edenor.

Se completaron los tendidos de cables de Baja Tensión correspondientes a Sectores 1 y 2, restando completar aproximadamente el 50% de los sectores 3, 4 y Laguna.

Se realizaron los ensayos de cables correspondientes al Sector 1, realizando próximamente los del resto del tendido de media tensión, requeridos por EDENOR.

En los próximos días se estará dando cumplimiento a los requerimientos de Edenor respecto del proyecto de etapabilización, permitiendo iniciar el traspaso de la red y solicitar los transformadores correspondientes.

Se completó el conexionado de los pilares eléctricos en Sector 2.

Se avanza en la construcción de los pilares eléctricos en Sector 3 y Laguna.

Se completó el tendido de iluminación en la Vialidad Principal hasta Ruta 26 y el montaje de columnas y artefactos de alumbrado, quedando la mencionada vialidad completamente iluminada.

Se montan y ponen en funcionamiento la iluminación de calles en Sector 2.

Se avanza en el tendido de baja tensión e iluminación de Sector 4.

Se completaron los tendidos de conductos vacíos para Seguridad perimetral.

RED DE GAS:

Se obtuvo finalmente la autorización de inicio de obra por parte de Naturgy.

Se finalizó el tendido de red externa sobre Alejandro Korn.

Se encuentra en ejecución el tendido de red en el Sector 1, con un avance del 80% aproximadamente.

La obra continuará en secuencia con los Sectores 2, laguna, 4 y 3. Se estima un pazo de 30 días de obra por sector aproximadamente.

RED DE AGUA Y CLOACA:

Se finaliza red de cloaca en Sectores 3 y 4, sumados a los sectores 1, 2 y Laguna.

Red de Agua finalizada y conectada en sectores 1, 2, 4 y Laguna, y se está finalizando en Sector 3.

TELECOM/FIBERTEL – FIBRA ÓPTICA:

Se realizó el tendido de la troncal de fibra óptica desde Ruta 26 hasta acceso principal sobre Alejandro Korn.

Se completó el tendido interno correspondiente al Sector 1 y se están completando los trabajos para el tendido en el Sector 2.

CAMINOS Y DESAGÜES PLUVIALES:

Se trabaja en completar los suelos cemento correspondiente al sector de estacionamiento de Club House para luego ejecutar el pavimento con bloques de hormigón intertrabado.

Se completó la carpeta asfáltica correspondiente al Sector 3. Se están realizando trabajos de terminación en cruces de calle, cámaras y sumideros pluviales.

CERCO PERIMETRAL Y SEGURIDAD:

Se realizan las reparaciones y reemplazo de los muros y cercos perimetrales que sufrieron roturas o caídas durante la tormenta de viento del mes de diciembre.

Se completaron las tareas de reemplazo del cerco de placa de hormigón de 2m de altura en el sector paralelo a la Vía Principal, por un cerco de placa de hormigón de 3m de altura.

Detrás del albardón del Sector deportivo Fútbol y entre el muro de placas, se realizó el cerco de seguridad olímpico y con cordón de hormigón.

Sialar, empresa que brinda los servicios de seguridad electrónica, ha finalizado el tendido e instalación de cámaras en los sectores 3 y 4. Ya cuenta con visualización todas las cámaras perimetrales las que están siendo monitoreadas desde un bunker provisorio sobre Ruta 26.

PAISAJISMO - TRASPLANTES:

Se continúa con el mantenimiento de las especies trasplantadas.

Se continúa con el mantenimiento de las especies en el arroyo y zonas de albardones en vía principal.

Se inició el tendido de riego para acceso principal, rotondas, plazoletas y cul de sac de Sectores 1 y 2, para luego dar continuidad para el resto de los Sectores. Una vez finalizado se realizará la plantación de arbustos y herbáceas ya comprados en su totalidad para todo el barrio.

Se realiza el mantenimiento de corte de pasto en Sectores 3 y 4.

Se retiran los árboles caídos durante la fuerte tormenta del 16 de diciembre. Se realizan relevamientos para identificar aquellos árboles que puedan correr riesgo de caerse, y dependiendo la gravedad del caso se toma la decisión de retirarlos.

LAGUNA:

La laguna se encuentra con todo su espejo de agua completado y manteniendo el nivel con el aporte de las lluvias de diciembre y enero.

Se realizaron los trabajos de sustentabilidad de la laguna, con la ejecución de la siembra de plantas acuáticas que han crecido en los límites requeridos.

Próximamente se estará realizado el primer sembrado de peces según plan de gestión provisto por Ambiente y Territorio SA.

SECTOR DEPORTIVO TENIS Y PADDLE:

Se completan las obras de las canchas de Tenis. Se coloca el polvo de ladrillo y las redes, y se inician tareas de manteniendo.

Se encuentra finalizada la platea de hormigón para el armado de las canchas de pádel y se están ejecutando las veredas perimetrales. Durante el mes de febrero se estarán instalando las dos primeras canchas, y para marzo/abril las otras dos. Las 4 canchas son construidas por Roby Gattiker.

Se ha iniciado la obra del edificio de vestuarios y de los estacionamientos de este sector, junto con la biciesenda.

SECTOR DEPORTIVO FUTBOL:

La cancha de Fútbol 11 ya ha sido sembrada por row-planting y cuenta con sistema de riego ejecutado previamente.

Se realizan varios riegos diariamente y ya se puede observar que inicia el brote de la bermuda especial plantada.

Las 3 cancha de Fútbol 5, ya cuenta con la ejecución del cordón de hormigón perimetral, se encuentra realizándose detalles en el suelo cal con el fin de que la alfombra de césped sintético esté lo más plana posible. Tanto los rollos de alfombra como el material para su completamiento ya están en obra para en breve ser colocados.

Se están ejecutando los drenajes perimetrales para canalizar tanto los excesos del riego como pluviales.

Se ha iniciado la obra del edificio de SUM y de los estacionamientos de este sector, junto con la biciesenda.

SECTOR 1 - SAN MARCOS:

Se realizaron las demoliciones de los edificios existente quedando solo uno en ejecución, el cual se estará completando en breve.

Se realizó la excavación de caja para caminos, y el suelo cal correspondiente en la sub rasante.

Se avanza a buen ritmo con la ejecución de la sub base de suelo seleccionado, ya realizada la primera capa con la segunda en ejecución.

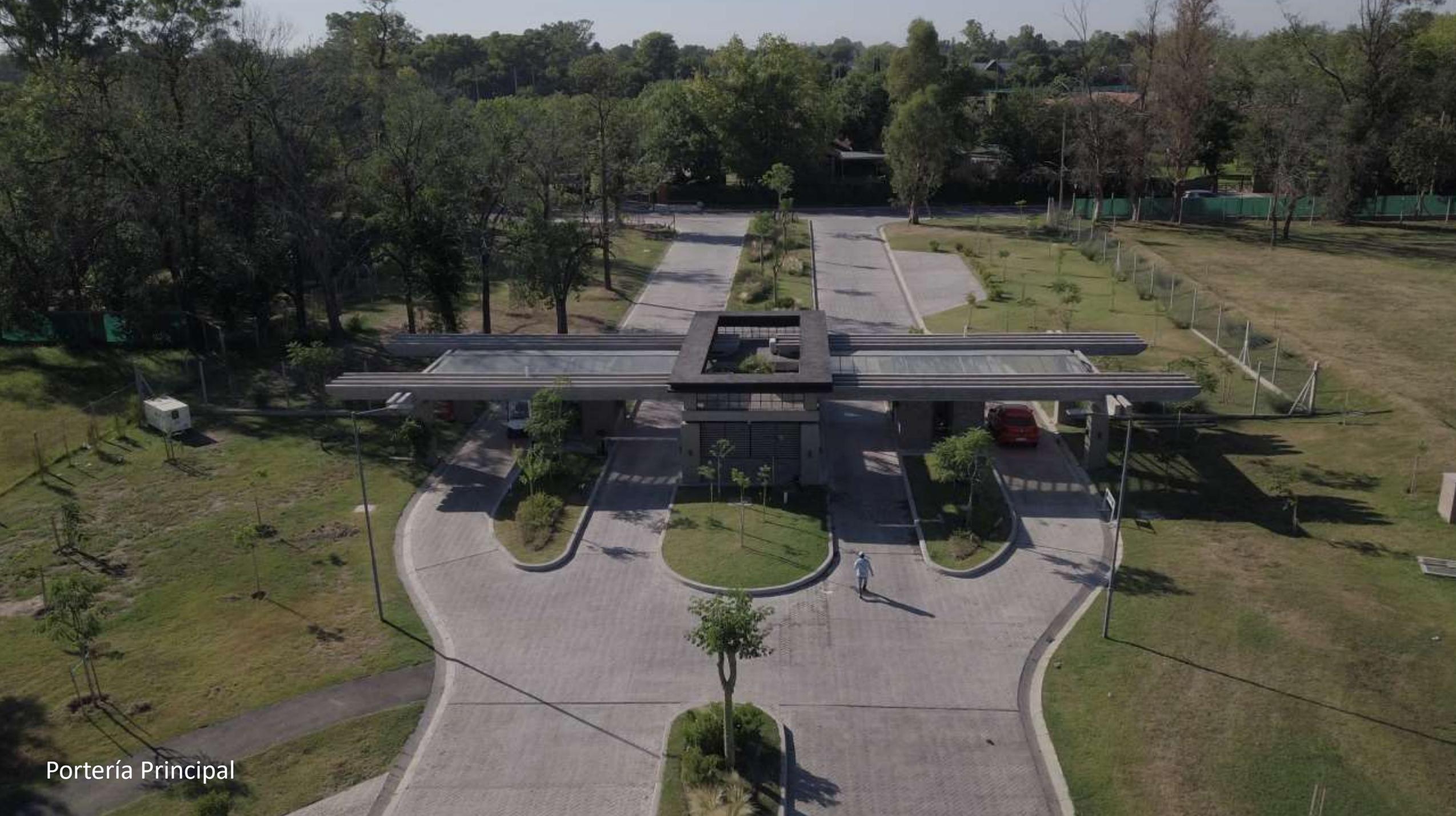
SECTOR 3 – AMPLIACIÓN:

Se realizan los trabajos para completar las nivelaciones de los lotes.

Se realizaron las alcantarillas de hormigón que permiten vincular las calles con Sector 3.



Portería Principal



Portería Principal



Sector 1



Sector 2



Sector 2



Sector 2 y Laguna



Sector Laguna



Sector Arroyo



Sector 4



Sector 3 y 4



Sector 3



Sector 3



sector 1 San Marcos



Sector 1 San Marcos



Sector deportivo Tenis y Pádel



Sector deportivo Tenis y Pádel



Sector deportivo Tenis y Pádel



Sector deportivo Fútbol



Sector deportivo Fútbol



Obra red de gas Sector 1



Obra red externa de gas



Obra red electrica





DESARROLLOS NORTE