

azzurra

 TORTUGAS 

Estado de Servicios - marzo 2023

- Agua

Sector 1: Obra Finalizada. Conectada al servicio de Aysa.

En Marzo 2023 se encontrará en condiciones de conexionado a la red.

En breve enviaremos el canal de contacto para que cada propietario pueda realizar la gestión de conexión del servicio.

Sector 2 y 4: Obra Finalizada. Estará en condiciones de conexión durante el mes de marzo y abril respectivamente.

Sector 3: Obras en ejecución.

- Cloaca

Sector 1, 2 y 4: Obra Finalizada. La conexión al servicio se autoriza finalizadas las obras de vivienda de cada lote.

Sector 3: Obra en ejecución.

- **Electricidad**

El emprendimiento cuenta con la Prefactibilidad y Proyecto aprobados.

La obra de tendido de redes fue contratada en Julio del 2021, y en septiembre de 2021 se adquirieron la totalidad de los cables y materiales necesarios para la misma.

A fines de 2021, durante las gestiones para la autorización de inicio de las obras de tendido, Edenor solicita un cambio de proyecto y pide gestionar nueva Prefactibilidad generando demoras para la autorización del inicio efectivo de las mismas.

Para enero de 2022 se adecuó el proyecto a lo solicitado por Edenor y se realizaron las presentaciones pertinentes.

En septiembre de 2022 finalmente Edenor aprobó el proyecto definitivo, y en noviembre de 2022 procedió a revisar los protocolos de los cables ya comprados para su registro en planos.

En diciembre de 2022, Edenor designó a los inspectores de obra (inspector para el cableado y inspectores para los conexionados de pilares y para los centros de transformación), y en el mes de febrero finalmente se autorizó el inicio de las obras de tendido de cables en el barrio.

Durante todo el período mencionado, se fueron adelantado todas aquellas tareas que no necesitaban designación de inspectores como paso previo: obras civiles de los pilares eléctricos, colocación de cañeros bajo calles, tendidos de iluminación pública, entre otros.

Se gestionó con Edenor un cambio en el proyecto para que las cámaras transformadoras, que originalmente debían estar construidas in-situ, se puedan reemplazar por centros prefabricados, permitiendo que al mismo tiempo en que se finalizan los tendidos eléctricos, se puedan montar los centros de transformación quedando la obra lista para ser cedida a EDENOR en un plazo mucho menor. **Ya se han gestionado las 6 cámaras transformadoras necesarias. La primera de ellas estará llegando al barrio en los próximos días, y otras dos durante el mes de marzo.**

Las obras ya se encuentran iniciadas, estimando la finalización de los tendidos correspondientes al Sector 1 dentro de los próximos 45 días, y continuando luego con el Sector 2 cuya finalización se estima para el mes de junio.

Una vez finalizadas cada una de las obras mencionadas, la red estará en condiciones de ser cedida a Edenor para que avance sobre la prestación del servicio individual.

- **Gas**

Al momento del reinicio de las obras en marzo 2021, el emprendimiento contaba con la factibilidad de servicio otorgada por la prestataria Naturgy.

Dada la necesidad de ejecutar un nuevo gasoducto de alta presión por R26 - para suplir servicios de barrios como El Cantón, San Matías, Puertos, etc. - es que Naturgy informa a Azzurra que no podría otorgar la renovación de la factibilidad de servicio.

Desarrollos Norte, contrata a Ingalfa SA, empresa reconocida por su trayectoria en estos servicios y adjudicataria de la obra del Gasoducto de Alta Presión mencionado anteriormente, para que -dada su expertise - lleve adelante las gestiones pertinentes para obtener los permisos y ejecutar las obras.

En septiembre de 2022 se obtuvo la renovación de Factibilidad por parte de la prestataria, se definieron los puntos de conexión de la red interna del barrio (uno sobre Patricias Argentinas, y otro sobre R26), y en diciembre 2022 Naturgy permitió la apertura del expediente de red del barrio, por lo que se pudo comenzar con las presentaciones requeridas.

A la fecha, se encuentran realizadas todas las presentaciones y nos encontramos a la espera de que Naturgy autorice el inicio de las obras.

Estimamos que las obras estarán finalizadas - para Sector 1 y 2 - dentro del segundo trimestre de 2023, momento en el cual la red será cedida a Naturgy para que ésta autorice la conexión de los servicios

- **Videocable e internet**

En agosto de 2022 se firmó el convenio con TELECOM S.A. para los servicios de CABLEVISION / FLOW, encontrándose Azzurra dentro de las inversiones a realizar por la empresa durante el 2023.

El barrio ya tiene realizados los tendidos de las cañerías y arquetas necesarias para la ejecución del tendido de fibra que realiza la prestataria del servicio.

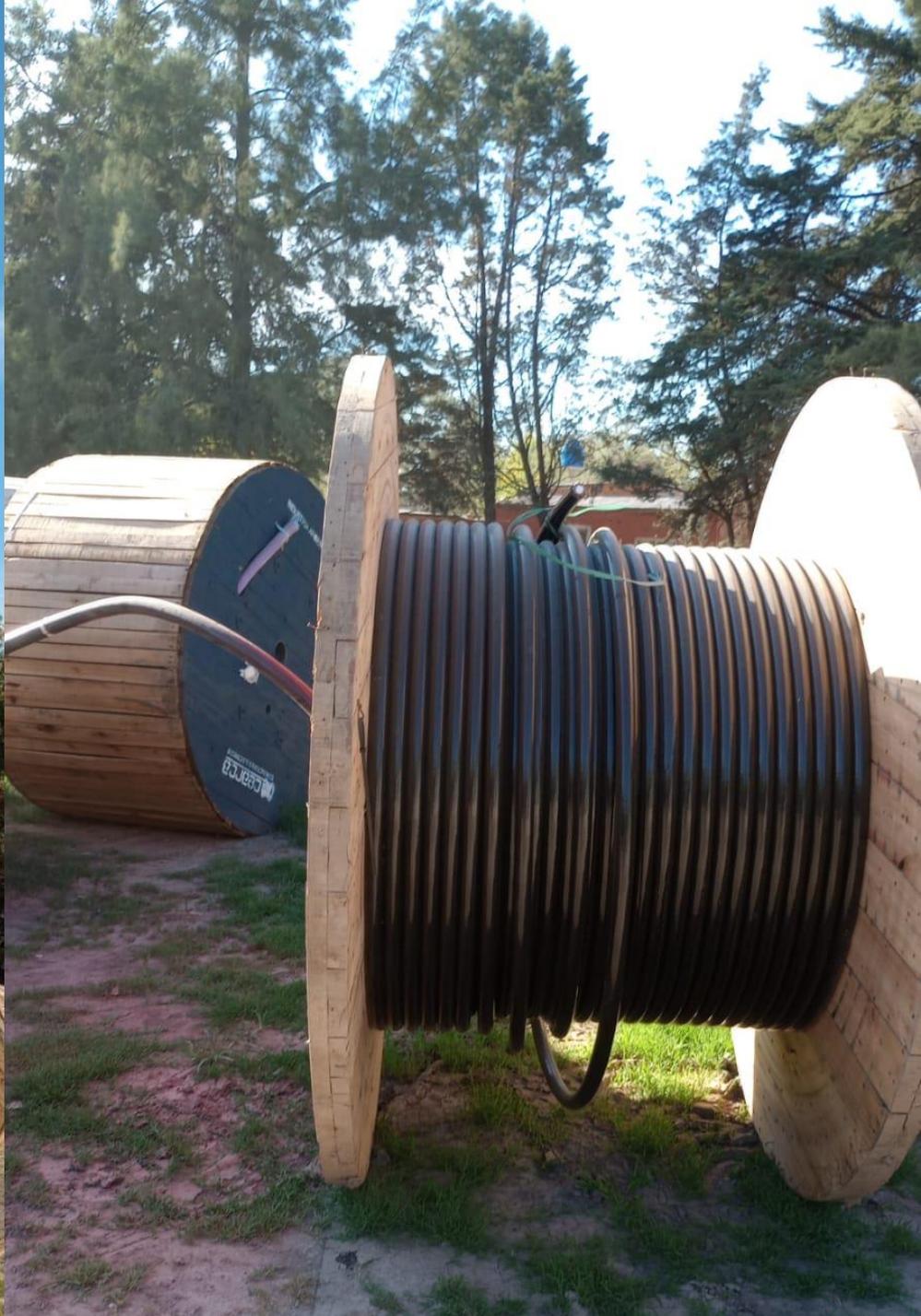
Consultada la empresa CABLEVISION, nos informan que el tendido de fibra para el barrio 1 y 2 se realizará a mediados del año 2023.













DESARROLLOS NORTE