

## Avance de Obra AZZURRA TORTUGAS MARZO DE 2023

## RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:

Se completa la construcción de los pilares eléctricos equipándolos con cajas de toma y gabinetes de medición. La red de corrientes débiles se encuentra terminada.

Continúan los tendidos de iluminación en la Vialidad Principal.

Las instalaciones de Seguridad en el perímetro del Barrio están completas.

Se inician las obras correspondientes a media y baja tensión. Se aceptan los cambios propuestos en las casillas de los Centros de Transformación por Centros Premoldeados, de entrega inmediata, con el fin de acortar los plazos.

## PAISAJISMO - TRASPLANTES:

Se continúa con el mantenimiento de las especies trasplantadas.

Se continúa con el mantenimiento de las especies en el arroyo y zonas de albardones en vía principal, incluso con la plantación de arbustos.

Se realizan tendidos de riego en estos sectores con el fin de optimizar los recursos y asegurar su mantenimiento.

#### RED DE AGUA Y CLOACA:

Se completan los trabajos de Red de Cloaca y Red de Agua en Sector 3, los que se encuentran próximos a terminarse, restando la instalación de válvulas e hidrantes. En los Sectores 1, 2 y 4 ya se encuentran finalizados.

La Empresa AYSA ha conectado las redes internas de Agua y Cloaca a su Red General y ya da servicio al Emprendimiento.

Se inician los trabajos de completamiento de la Estación de Bombeo Cloacal para completar la instalación.

#### **CAMINOS:**

Se realizó el pavimento de hormigón estampado en la rotonda de ingreso al Sector 4.

Se completó el asfalto de la Vía Principal, desde la rotonda de Sector 2 hasta el futuro acceso de Ruta 26.

Se completó la ejecución de los cordones cuneta de hormigón del Sector 4 y cámaras (sumideros), junto con el paquete estructural con la base estabilizada como para recibir el pavimento en los próximos días.

## **DESAGÜES PLUVIALES:**

Se terminaron los desagües pluviales de Sector 3 y Laguna, instalando las cañerías correspondientes, junto con las cámaras y sumideros que completan la instalación.

#### LAGUNA:

Se completó la impermeabilización de la laguna y se dio inicio al llenado de la misma, encontrándose en un nivel bastante elevado para la escasa precipitación registrada en los meses pasados.

Se realizan tareas de mantenimiento en los desagües pluviales que dan a la Laguna, con el fin de mantener las aguas que llenan la misma en buenas condiciones.

Se verifica en buen funcionamiento del sello impermeable realizado con la poca variación de nivel registrado aun en días muy cálidos.

Se avanza con el tablestacado perimetral de la misma y tareas en las desembocaduras de los pluviales para realizar los filtros biológicos.

#### **CERCO PERIMETRAL:**

Se completaron los cierres de malla electrosoldada sobre perímetro de Ruta 26 y los cercos pendientes de placa de hormigón de 3m de altura en el sector lindero a calle Salas (Sector 3).

## PORTERIA PRINCIPAL POR ALEJANDRO KORN:

Se avanza en las obras civiles del Acceso, se terminaron las vigas aporticadas sobre las cabinas de ingreso y egreso. Se realizan revoques e instalaciones, preparando todo para recibir las carpinterías.

#### **PUENTE SOBRE ARROYO:**

Se completan tareas de revestimiento de piedra en las barandas del puente.

#### PERFORACIONES PARA RIEGO Y LAGUNA

Se encuentran funcionando las perforaciones al río subterráneo Pampeano con el fin de abastecer tanto a las redes de riego como a las de mantenimiento de pelo de agua de Laguna, instaladas las bombas correspondientes.

Se avanza en los tendidos de la red de riego y mantenimiento de Laguna correspondientes.

## ACCESO POR ALEJANDRO KORN

Se ha completado todo el pavimento del nuevo acceso al Km 40 de la Panamericana (calles Golf Club Junín – Emilio Ravignani – Manuel Argerich - Carlos Salas - Alejandro Korn).

Se ha realizado la pavimentación de la calzada sobre esta entrada hasta el desagüe pluvial que viene desde el Barrio Galápagos hasta el Arroyo Garín. Allí se realizará un puente alcantarilla de cruce de arroyo, cuya obra se encuentra próxima a comenzar y tendrá una duración aproximada de 90 días.

#### PROXIMAS OBRAS Y GESTIONES:

Se ha contratado el inicio de las primeras 2 canchas de Tenis y 2 canchas de Pádel. Las obras de movimiento de suelos para la construcción de las mismas se encuentras próximas a ejecutarse. Se han realizaron las tareas de desmonte correspondiente y el retiro de las raíces.

Se ha contratado la primer plaza de Azzurra a la empresa Juegos Naturales, la cual se instalará en el mes de Marzo.

































# **DESARROLLOS NORTE**