

azzurra

TORTUGAS

AVANCE DE OBRA AZZURRA TORTUGAS

SEPTIEMBRE DE 2022

INFORME DE OBRA

Se mantiene el ritmo en los trabajos de movimiento de suelos de la Laguna con el fin de completar los mismos para dar inicio a los trabajos de impermeabilización.

RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:

Se completó la construcción de los pilares eléctricos y se finaliza la red de corrientes débiles en Sector 2.
Avanza tendidos de corrientes débiles en la Vialidad Principal y en Sector 4.
Instalaciones de seguridad en perímetro del Barrio con un avance del 60%.

PAISAJISMO - TRASPLANTES:

Se continúa con el mantenimiento de las especies trasplantadas.
Se completa la plantación de árboles en Sector 1 y Vialidad Principal.
Se realizaron los trasplantes de árboles pendientes de la temporada anterior.
Se avanza en la plantación correspondiente al Sector 2.
Se conforman las lomadas contra la Vialidad Principal y se avanza con la plantación de arbustos.
Se trabaja en el paisajismo y senderos a ambas márgenes del Sector Arroyo.

RED DE AGUA Y CLOACA:

En el Sector 4 se completaron las interconexiones y colocación de válvulas de los tendidos cloacales y de la red de agua.

Se completaron los trabajos de agua y cloaca en el Sector 2.

Se inician los trabajos de red de cloaca en Sector 3.

CAMINOS:

Se realizó el pavimento de hormigón estampado en la rotonda de ingreso al Sector 2.

Se realizó la segunda capa de suelo seleccionado en el Sector 4.

Se completan los movimientos de suelo para la conformación de las cajas para caminos, realizando excavación, estabilización de sub rasante con cal y compactación, primera y segunda capa de suelo seleccionado en el resto de las vialidades del predio (Sector 3, Sector Laguna y Acceso por Ruta 26).

Se completó el pavimento asfáltico del Sector 2. Se realizan trabajos de terminación y limpieza.

DESAGÜES PLUVIALES:

Se completan los desagües pluviales de Sector 3 y Sector Laguna, instalando las cañerías correspondientes.

Se ejecutan las cámaras y sumideros que finalizan la instalación.

LAGUNA:

Continúa el avance de excavación de la laguna, rellorando lotes con el fin de que los mismos desagoten los excedentes pluviales hacia las calles.

Se completa la excavación general de la misma y se avanza en la realización de los taludes propios de la laguna, por debajo del pelo de agua futuro. Estos están conformados en un 70%.

Se realizó la compra del material con el que se realizará el impermeabilizado de la laguna para que no pierda agua por infiltración y se espera comenzar su recepción en obra durante el mes en curso.

CERCO PERIMETRAL:

Se completan los cierres de malla electrosoldada en perímetro sobre Alejandro Korn.

Se realiza la preparación del terreno y limpieza general para el cierre con malla electrosoldada en perímetro sobre Ruta 26.

ACCESO SOBRE ALEJANDRO KORN:

Se inician las obras civiles del Acceso Principal del Barrio, habiéndose instalado el obrador e iniciado el hormigonado de las fundaciones de los edificios.

PUENTE SOBRE ARROYO:

Se completa el montaje de las barandas de hormigón del puente.
Se realiza el retiro de estructuras de montaje y limpieza de obra.

PERFORACIONES PARA RIEGO Y LAGUNA

Se realizaron las perforaciones al río subterráneo Pampeano con el fin de abastecer tanto a las redes de riego como a las de mantenimiento de pelo de agua de laguna.
Resta la instalación de las bombas correspondientes.

PROXIMAS OBRAS Y GESTIONES:

En coordinación con el Municipio para ejecución de asfalto y construcción de la alcantarilla sobre el zanjón de calle Alejandro Korn para acceso futuro a la Panamericana.

Se respondieron todas las observaciones por parte de EDENOR al proyecto presentado, y se espera en breve su aprobación y designación de inspector.

Se aprobó el inicio de las obras externas para la conexión de agua y cloaca con AYSA. Se programa su ejecución en la vía pública para los próximos días.















































DESARROLLOS NORTE