

azzurra

 TORTUGAS 

Avance de Obras AZZURRA TORTUGAS

SEPTIEMBRE DE 2021

INFORME DE OBRA

Las obras en los Sectores 1, 2 y Laguna avanzan a buen ritmo.

Se han incorporado la empresa que ejecuta el puente sobre el arroyo y la empresa que realiza la provisión y plantación de árboles, iniciando en el Sector 1.

Se culminó la licitación por la ejecución de los pavimentos asfálticos del Sector 1. Se prevé su ingreso para la segunda quincena de Noviembre próximo.

RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:

La empresa contratista para las obras de las redes de infraestructura avanza con la construcción de los pilares eléctricos encontrándose próximos a terminar.

Se avanza con la red de corrientes débiles y de seguridad perimetral con la instalación de las cañerías vacías en Sector 1.

PAISAJISMO - TRASPLANTES:

Se dio por concluida la etapa de Trasplantes de especies arbóreas de calidad, dado que por el avance de la Primavera ya no es factible su realización.

La empresa contratista se encuentra abocada al mantenimiento de los ejemplares trasplantados, conforme los lineamientos y observaciones del Paisajista Carlos Thays y su supervisión.

RED DE AGUA Y CLOACA:

Se encuentra completa la ejecución de la Red de Cloacas de Sector 1, tanto de las conexiones domiciliarias como de las cañerías troncales y las bocas de registro con sus tapas correspondientes.

En el Sector 2 se avanza a buen ritmo con la ejecución de las conexiones domiciliarias de cruce de calle y las cañerías troncales, previendo su completamiento para fin del mes de Octubre.

La red de agua se ha completado en el Sector 1, incluyendo la cañería troncal de distribución de agua al resto de los Sectores a través de la vialidad principal.

Se continúa avanzando a buen ritmo con el tendido de la Red en Sector 2.

CAMINOS:

En Sector 1 se completó el estabilizado granular, base del pavimento asfáltico a realizarse en el mes de Noviembre. Se completan los trabajos de estabilizado de la sub rasante con cal en el Sector 2, con un avance importante de las capas de suelo seleccionado que conforman el paquete estructural del camino.

LAGUNA:

Se avanza a buen ritmo con los trabajos de excavación de la laguna, rellinando los lotes con el fin de que los mismos desagoten los excedentes pluviales hacia las calles.

Ya se encuentra destapada la totalidad de los suelos orgánicos que servirán para colocar por encima de los rellenos de lote.

Se realizan más zanjas perimetrales con el fin de evitar anegamientos por lluvias, tanto sea en la zona de laguna como en el resto del predio próximo a ella.

Se extraen también los suelos aptos para caminos (suelos seleccionados) que se utilizan en la obra.

DESAGÜES PLUVIALES:

Se completó la ejecución de los cordones de contención del pavimento de la vialidad principal, en el sector correspondiente a Sector 1 hasta la zona del puente sobre el arroyo.

En Sector 2 se completa la instalación de las cañerías de desagüe pluvial y se inicia la construcción de los sumideros y cruces de calle de instalaciones (cañeros) con el fin de iniciar también la ejecución de las cunetas de hormigón.

CERCO PERIMETRAL:

Se avanza con la ejecución de muro de placas contra vecinos sobre la calle Nicaragua, hacia la Ruta 26, mejorando la seguridad del predio.

Se da inicio al cierre perimetral con malla electrosoldada galvanizada sobre Alejandro Korn, para el cierre del Sector 1.

ACCESO SOBRE ALEJANDRO KORN:

Se avanza con la ejecución de los movimientos de suelo para caminos en este sector.

Se realizaron previamente las extracciones de árboles de gran porte y la tala de aquellos que se mantienen.

Se realizó la excavación de la caja, la estabilización con cal de la sub rasante y se está completando la segunda capa de suelo seleccionado que servirá de sub base.

Se completaron cruces de instalaciones y a continuación se prepara la ejecución de los cañeros vacíos para instalaciones futuras.

OBRAS A FUTURO:

Se encuentra a la espera de los permisos Municipales para la construcción de la alcantarilla sobre el zanjón de calle Alejandro Korn (puente para acceso futuro).

Se realizarán los estudios de suelos para los edificios de áreas comunes del Acceso y Club House.

Realizada la presentación final en EDENOR, se esperan los permisos para iniciar las obras de Red Eléctrica.





















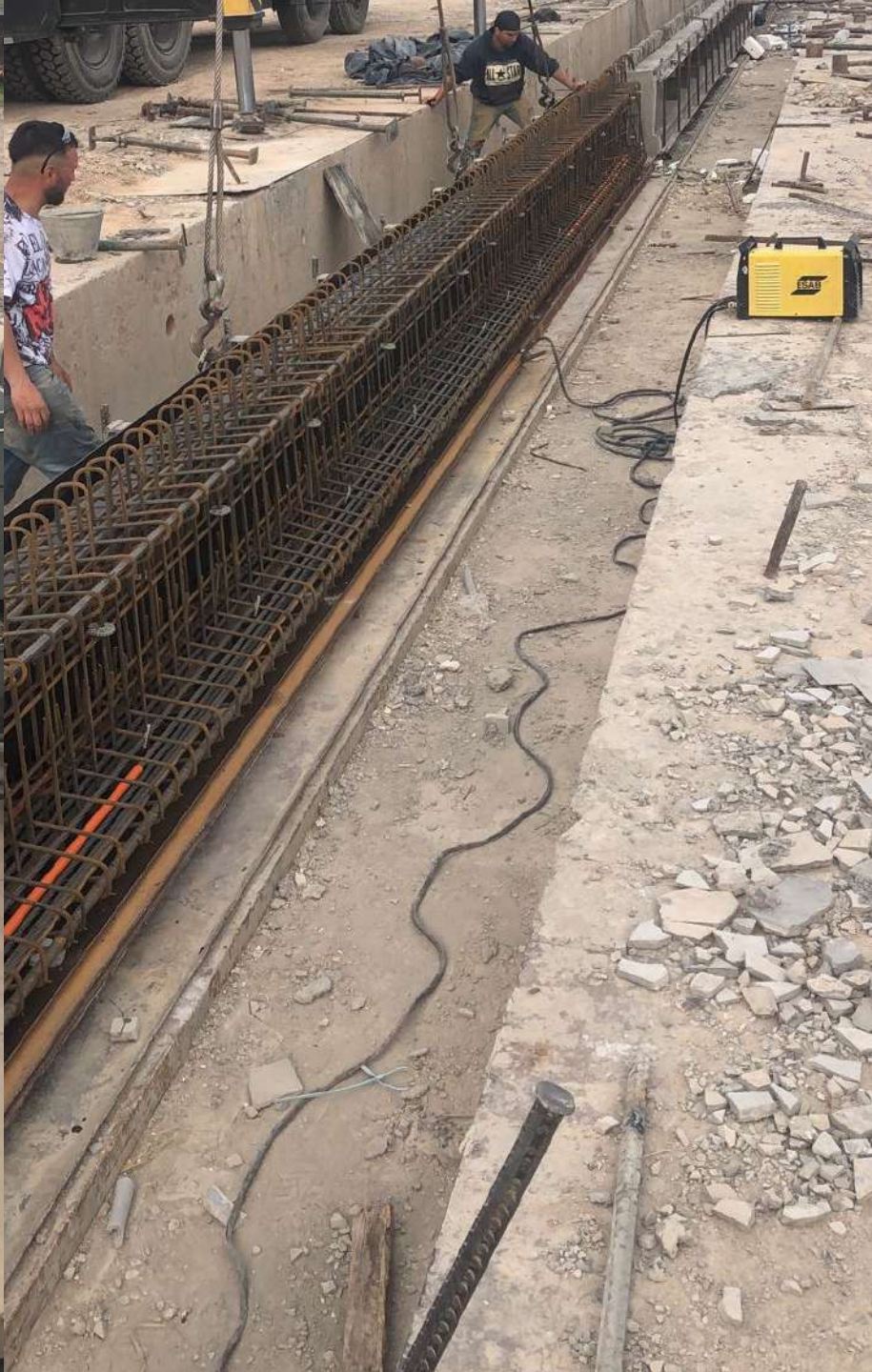














DESARROLLOS NORTE