

azzurra

---

 TORTUGAS 

# **Avance de Obra AZZURRA TORTUGAS**

**NOVIEMBRE 2021**

## **INFORME DE OBRA**

Continúa con buen ritmo el avance de las Obras en los Sectores 1, 2 y Laguna, y se inician trabajos de movimiento de suelos en el Sector 4.

## **RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:**

La Empresa Contratista para las obras de las redes de infraestructura completó la construcción de los pilares eléctricos en Sector 1, y continúa con el Sector 2.

Se realizó el tendido de la red de corrientes débiles y de seguridad perimetral con la instalación de las cañerías vacías en el Sector 1.

## **PAISAJISMO - TRASPLANTES:**

Se realiza el mantenimiento de las especies trasplantadas y se observa una evolución positiva de los mismos.

Se realizó la plantación de las nuevas especies en la zona de vereda del Sector 1, solamente de aquellas especies que se encontraban en condiciones de ser plantadas por lo avanzado de la estación cálida. También se realiza el mantenimiento de estos nuevos árboles con riego periódico.

## **RED DE AGUA Y CLOACA:**

En el Sector 2 se completaron las conexiones domiciliarias de cruce de calle y las cañerías troncales.  
Se avanza a buen ritmo con el tendido de la red de agua en Sector 2.

## **CAMINOS:**

En Sector 1 se completó la ejecución del pavimento asfáltico, tanto en las calles internas del mismo como así también en parte de la vía principal.

Se completó en el Sector 2 la ejecución de las capas de suelo seleccionado que conforman el paquete estructural del camino.

Se iniciaron los trabajos de movimiento de suelos para caminería en el Sector 4.

## **LAGUNA:**

Continúa el avance a buen ritmo de los trabajos de excavación de la laguna, relleno de lotes con el fin de que los mismos desagoten los excedentes pluviales hacia las calles.

Ya se encuentra destapada en su totalidad de los suelos orgánicos que servirán para colocar por encima de los rellenos de lote, avanzando ahora con los taludes de los lotes hacia la Laguna.

## **DESAGÜES PLUVIALES:**

En el Sector 2 se completó la instalación de las cañerías de desagüe pluvial y se avanza con la construcción de los sumideros y cámaras de inspección.

Se completaron los cruces de calle de instalaciones (Cañeros) y se avanza con la ejecución de las cunetas de hormigón.

## **CERCO PERIMETRAL:**

Se completó la ejecución de muro de placas contra vecinos sobre la calle Nicaragua y Checoslovaquia, encontrándonos próximos a completar el cerco de calle Uruguay hasta la Ruta 26, mejorando la seguridad del predio.

Se completó la limpieza de plantas y arbustos que interfieren con el cierre perimetral con malla electrosoldada galvanizada sobre Alejandro Korn, para el cierre del Sector 1, cuya ejecución se realizará durante el mes de Diciembre

## **ACCESO SOBRE ALEJANDRO KORN:**

Se avanza con la ejecución de los movimientos de suelo para caminos en este sector.

Se completó la segunda capa de suelo seleccionad como sub base y se realiza el suelo cemento que servirá de base para el pavimento de hormigón estampado que se realizará en el sector de Acceso y Rotondas.

## **PUENTE SOBRE ARROYO:**

Se han realizado las fundaciones y estribos de puente.

Se avanza con la ejecución de las vigas pretensadas premoldeadas, las que ya se encuentran ejecutadas en la planta del contratista.

## **OBRAS A FUTURO Y GESTIONES:**

Se encuentra a la espera de los permisos Municipales para la construcción de la Alcantarilla sobre el zanjón de calle Alejandro Korn para acceso futuro a la Panamericana.

Se avanza con la Documentación para los edificios comunes del acceso y club house.

Se realizan modificaciones en la documentación presentada a EDENOR, con el fin de que sea aprobada y se otorguen los permisos finales.









































































**DESARROLLOS NORTE**