

azzurra

 TORTUGAS 

Reinicio de Obras AZZURRA TORTUGAS

MARZO DE 2022

INFORME DE OBRA

Las lluvias de fines de febrero y principios de marzo ralentizan el avance en el acceso principal, en el puente sobre el arroyo Garín, en el Sector 2 y en la Laguna.

Se incrementa el ritmo en los trabajos de movimiento de suelos, desagües pluviales y red de cloaca en Sector 4, gracias al avance en los trabajos de movimiento de suelos previos.

Se reinician trabajos de movimientos de suelos en la Vialidad Principal.

RED DE ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION, CORRIENTES DEBILES Y SEGURIDAD:

La empresa contratista para las obras de las redes de infraestructura continúa su avance con la construcción de los pilares eléctricos en el Sector 2.

Se realiza el tendido de la red de corrientes débiles en Sector 2.

PAISAJISMO - TRASPLANTES:

Se continúa con el mantenimiento de las especies trasplantadas.

Luego de la temporada de altísima temperatura y sequía se ha observado el sufrimiento de algunas especies trasplantadas y se trabaja en el tratamiento para su recuperación, notándose mejoras en el estado de las mismas.

RED DE AGUA Y CLOACA:

En el Sector 2 se completaron los tendidos cloacales y de la red de agua, restando sólo algunas interconexiones y el cruce del arroyo Garín.

Se inician los trabajos de redes de agua y cloaca en Sector 4.

CAMINOS:

Junto con el acceso principal sobre Alejandro Korn se completan trabajos de unión con los pavimentos de Sector 1.

Se realizan los trabajos en conjunto del pavimento de hormigón con el estampado con color del mismo.

Sobre la vía principal se realizan los terraplenes de acometida al puente sobre el arroyo Garín.

Se completa la primera capa de suelo seleccionado en el Sector 4.

DESAGÜES PLUVIALES:

En el Sector 2 se completa la construcción de los sumideros y cámaras de inspección de las cañerías pluviales instaladas anteriormente.

Se retoma la construcción de las cunetas de hormigón, con un avance significativo de la tarea a pesar de las lluvias.

LAGUNA:

Continúa el avance de excavación de la laguna, rellenando lotes con el fin de que los mismos desagoten los excedentes pluviales hacia las calles.

Se amplía el sector de la laguna que se encuentra ya en cota de fondo.

Se han realizado casi la totalidad de los taludes de los lotes hacia la Laguna, por encima del futuro pelo de agua.

CERCO PERIMETRAL:

Se encuentra completada la ejecución de muro de placas de hormigón contra vecinos sobre la calle Nicaragua y Checoslovaquia, y la de calle Uruguay hasta la Ruta 26, logrando el cierre completo del predio.

Se realizó el cierre de placas contra vecinos del sector del perímetro SO, correspondiente a Lotes del Sector Laguna hasta el arroyo Garín.

Se completa el cierre perimetral con malla electrosoldada galvanizada sobre Alejandro Korn, para el cierre del Sector 1. Se completa la ejecución de la viga de hormigón inferior que completa la instalación.

ACCESO SOBRE ALEJANDRO KORN:

Se avanza con la ejecución del pavimento de hormigón estampado en el sector de acceso principal y rotondas. Se completan también el calce de las cunetas de hormigón y limpieza de obra.

Se realizaron las acometidas de los servicios de agua y cloaca, incluso la ejecución de sus respectivas troncales.

PUENTE SOBRE ARROYO:

Se realiza el hormigonado de la losa del puente con la ejecución del estampado con color. Se preparan ahora las losas de aproximación para completar la obra de cruce del Arroyo Garín.

PROXIMAS OBRAS Y GESTIONES:

Se encuentra a la espera de los permisos Municipales para la construcción de la Alcantarilla sobre el zanjón de calle Alejandro Korn para acceso futuro a la Panamericana.

Se recibe la Documentación para los edificios comunes del Acceso de A. Korn, preparándose la licitación de las obras.

Se otorgó por parte de la Empresa de Servicios Eléctricos EDENOR, la Factibilidad del Servicio. Se realizará ahora la presentación del Proyecto que permitirá el inicio de las Obras.

Se encuentra en trámite la aprobación del inicio de las obras externas para la conexión de agua y cloaca con la Empresa AYSA.

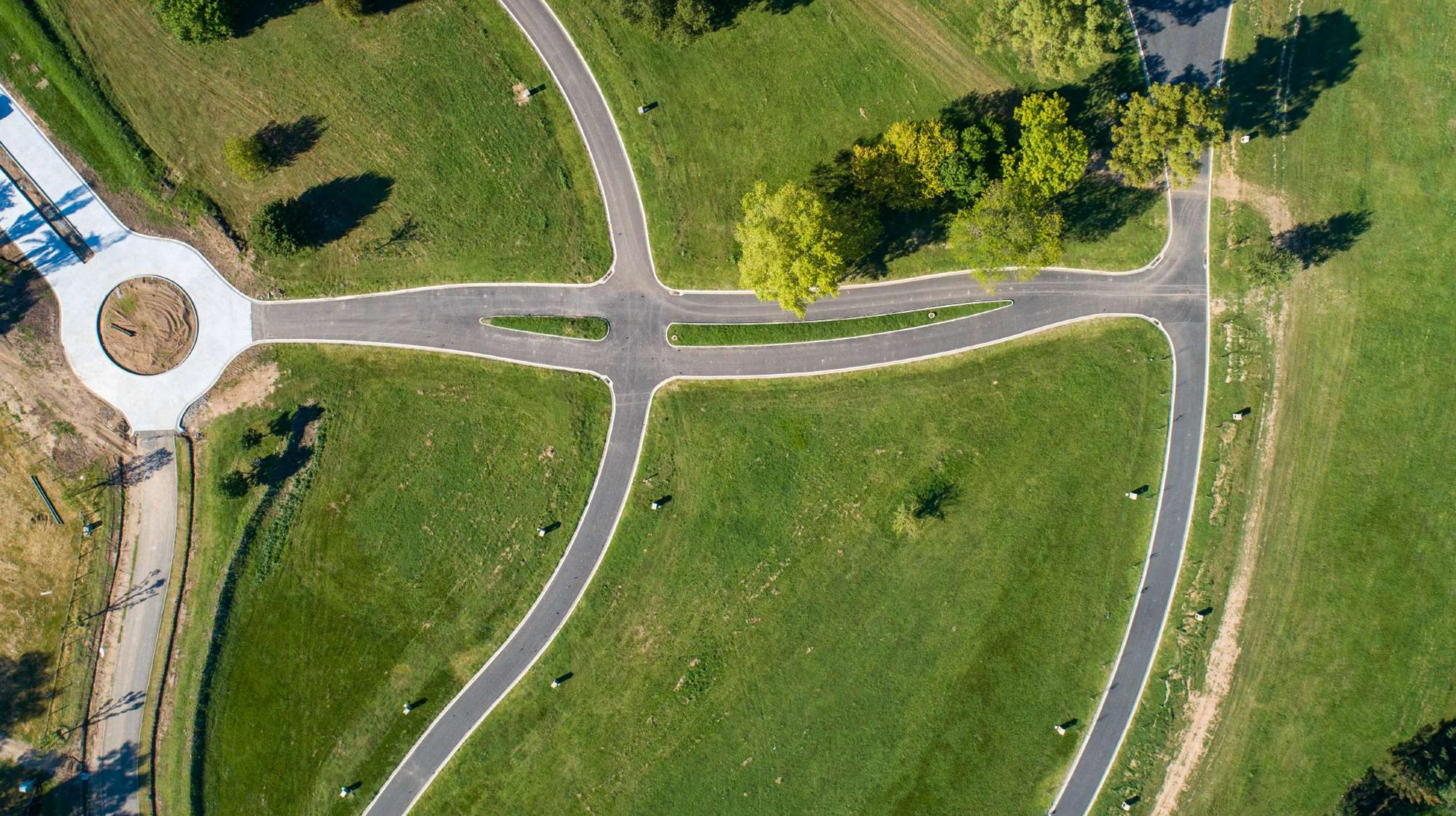
















































DESARROLLOS NORTE